

Gemeinderat	öffentliche Sitzung am Dienstag, 21. März 2023
Vorlage Finanzverwaltung	DSNR 61R-2023-36-01

Handlungsfeld: Verkehrsinfrastruktur

TOP-Nr. 2

Beratungsgegenstand:

Nahwärme in Bermaringen
Vorstellung des Projektes durch
die Fa. GP JoULE

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass das Projekt der Nahwärme in Verbindung mit den Biogasanlagen in Bermaringen durch die Fa. GP JoULE GmbH realisiert werden soll.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt einen unabhängigen Sachverständigen zur Prüfung des dann vorgelegten Gestattungsvertrages zu beauftragen.



Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlussfassung

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
Gemeinderat	27.09.2022	ö	Antrag auf Förderung einer Machbarkeitsstudie	Zustimmung

II. Sachvortrag

Im Sommer 2022 ist der Betreiber der Biogasanlage Herrmann Energie GmbH & Co. KG an die Stadt Blaustein herangetreten, mit der Frage, ob der Ortsteil Bermaringen sich mit einem Nahwärmenetz an seine bestehende Biogasanlage anschließen möchte. Da er diese bis 2025 sanieren müsste und bei Interesse eine Erweiterung seiner Biogasanlage in Betracht ziehen würde.

Der Betreiber benötigt bis Herbst 2023 eine Entscheidung der Stadt Blaustein über den Anschluss an die Biogasanlage. Für die Entscheidung, ein Nahwärmenetz in Erwägung zu ziehen ist eine Machbarkeitsstudie erforderlich. Im Rahmen der Machbarkeitsstudie werden verschiedene innovative Konzepte zur netzbasierten Bereitstellung der Wärme technisch und ökonomisch miteinander verglichen. Ziel ist hierbei ein Konzept zu entwickeln, mit welchem mindestens 50 % des Wärmebedarfs über erneuerbare Energien bereitgestellt werden kann, bei maximal 25 % Biomasse. Zudem soll die Energieversorgung effizient sein und zukunftsweisende Komponenten enthalten.

Die Machbarkeitsstudie ist ein wesentlicher Schritt zur Erreichung des gemeinsamen Zieles erneuerbare Energien nutzbar zu machen und so schnell wie möglich fossile Energieträger zu ersetzen. Durch die Machbarkeitsstudie soll gezeigt werden, ob es sinnvoll ist ein Wärmenetz im Ortsteil Bermaringen aufzubauen und sich an bestehende Biogasanlagen anzuschließen.

Interesse an einem Aufbau des Wärmenetzes im Ortsteil Bermaringen in Verbindung mit dem Anschluss an die bestehenden Biogasanlagen haben sowohl die SWB als auch die Fa. GP JoULE GmbH gezeigt.

Der Gemeinderat hat daraufhin mit Beschluss vom 27.09.2022 die Verwaltung ermächtigt die Förderung bei der KfW zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie zu beantragen. Mit Schreiben vom 14.10.2022 wurde der Stadt von der KfW Bank mitgeteilt, dass die angedachte Machbarkeitsstudie nicht gefördert werden kann.

Die Fa. GP JoULE erklärt sich bereit das Projekt der Nahwärme in Verbindung mit den Biogasanlagen in Bermaringen ohne eine Machbarkeitsstudie und somit auf eigenes wirtschaftliches Risiko umzusetzen.

Aufgrund der oben dargelegten Rahmenbedingungen, der noch offenen Frage der Wirtschaftlichkeit sowie der zeitlichen Komponente hat sich die SWB nun aus diesem Projekt zurückgezogen.

Die Gesellschaft hier z.B. Energie Bermaringen GmbH soll das gesamte Leitungsnetz bauen und später auch betreiben. Es ist angedacht die Versorgung möglichst aller Einwohner in Bermaringen mit Wärme zu gewährleisten als auch die städtischen Liegenschaften wie auch das Gewerbegebiet „Leh“. Die gesamte Verwaltung und kaufmännische Geschäftsführung wird von der GP JoULE übernommen.



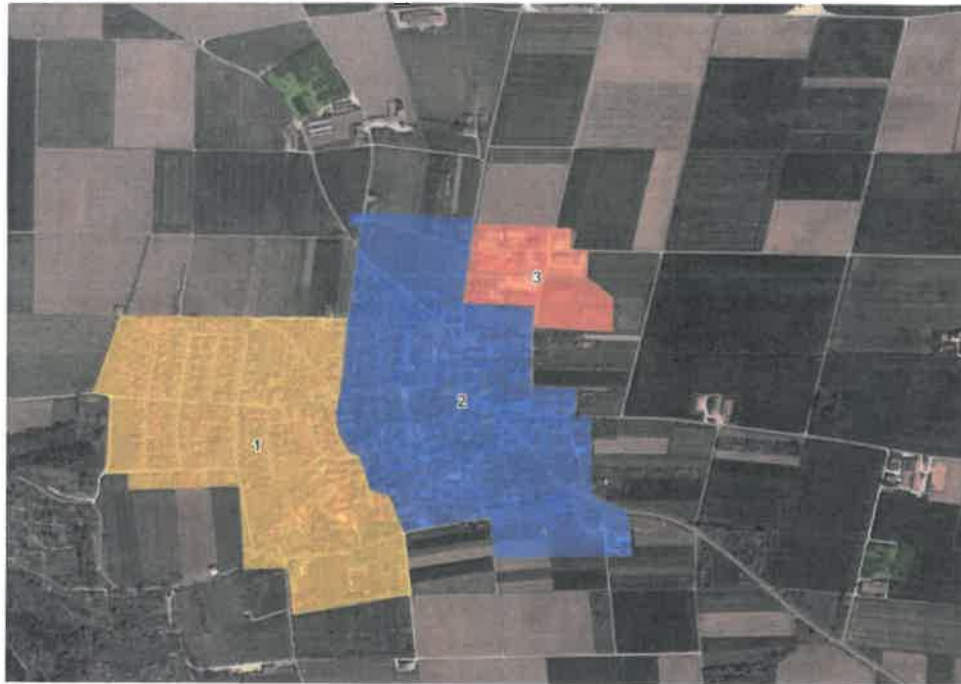
Zwischen der zukünftigen „Energie Bermaringen GmbH“ und der Stadt Blaustein wird ein Gestattungsvertrag geschlossen. Hierbei räumt die Stadt Blaustein der „Energie Bermaringen GmbH“ das Recht ein, das Verlegen und den Betrieb von Anlagen in städtisches Eigentum wie Straßen, Wege, Plätze und Brücken zur Nahwärmeversorgung zu benutzen. Aufgrund dieser Gestattung darf die Stadt Blaustein in ihrer zukünftigen Aufgabenerfüllung (z.B. Abwasser, Strom, Gas, etc.) jedoch nicht beeinträchtigt sein. Durch die Versorgung möglichst aller Einwohner sowie der städtischen Liegenschaften in Bermaringen mit Nahwärme wären die Interessen der Stadt Blaustein sowohl in ökonomischer als auch ökologischer Hinsicht gewahrt.

Nachdem die Stadtverwaltung im Unterschied zu einem Versorgungsunternehmen auf dem Gebiet der Energielieferungsverträge, insbesondere wegen der Seltenheit solcher Vertragsabschlüsse nur wenig Sachkenntnis und kaum Vergleichsmöglichkeiten besitzt, wird hier gesetzlich (§ 107 GemO) vorgeschrieben ein unabhängiges Sachverständigengutachten erstellen zu lassen.

Es besteht demnach eine Expertenberatungspflicht, dabei soll Ausmaß, Tragweite und Vollständigkeit eines solchen Gestattungsvertrages geprüft werden. Gesichtspunkte der Versorgung- und der Kommunalpolitik, der Wirtschaftlichkeit und mögliche Auswirkungen sollen dabei berücksichtigt werden.

Der Gemeinderat könnte nun diesem Projekt grundsätzlich zustimmen unter der Voraussetzung, dass der noch zu schließende Gestattungsvertrag von einem unabhängigen Sachverständigen positiv beschieden wird.

Die Fa. GP JoULE GmbH plant nun mit den Betreibern der Biogasanlagen die Gründung einer GmbH (Energie Bermaringen) im Ortsteil Bermaringen. Die Gesellschafter der neuen GmbH sind dann die GP JoULE GmbH mit mindestens 50 % sowie die beiden Betreiber mit den restlichen 50 %. Die genaue Aufteilung der Geschäftsanteile wird im Gesellschaftervertrag geregelt.



GP JOULE
TRUST YOUR ENERGY

Blaustein-Bermaringen
Ausgangslage

Legende
 ■ Biogasanlagen
 ■ Gebietsumgriff
 1 - Wohngebiet West
 2 - Wohngebiet Ost
 3 - Gewerbe

Projekt
Wärmenetz Bermaringen

Standort
Blaustein-Bermaringen

Datum
04 2022

Ansprechpartner
GP JOULE Think GmbH & Co. KG
Malerhof 1 • 86647 Buttenwiesen
Tel.: +49 8274 9278-0 (Zentrale)
Fax: +49 8274 9278-599
info@gp-joule.de
www.gp-joule.de

0 100 200 300 m



GP JOULE
TRUST YOUR ENERGY

Blaustein-Bermaringen
Ausgangslage

Legende
 ■ Biogasanlagen
 ■ Wichtige Abnehmer
 1 - Sportheim TSV Bermaringen
 2 - Jugendhaus Club 70
 3 - Grundschule
 4 - Hellersteinhalle
 5 - Ev. Kindergarten
 6 - Marienkirche
 7 - Rathaus
 8 - Feld-Wirtschaft
 9 - Gewerbe

Projekt
Wärmenetz Bermaringen

Standort
Blaustein-Bermaringen

Datum
04 2022

Ansprechpartner
GP JOULE Think GmbH & Co. KG
Malerhof 1 • 86647 Buttenwiesen
Tel.: +49 8274 9278-0 (Zentrale)
Fax: +49 8274 9278-599
info@gp-joule.de
www.gp-joule.de

0 100 200 300 m

Vertreter der Firma GP JoULE GmbH stellt dem Gemeinderat der Stadt Blaustein die angedachten Planungen im Ortsteil Bermaringen vor.

Die Vorstellung wird über eine Power Point Präsentation erfolgen und anschließend besteht die Möglichkeit für Rückfragen.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
				-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	-	-	-	-

Anmerkungen zur Finanzierung:

Die Kosten für das Gutachten eines unabhängigen Sachverständigen trägt die Stadt Blaustein. Für die Überlassung des Wegenutzungsrechtes wird durch die „Energie Bermaringen GmbH“ ein Wegenutzungsentgelt gezahlt.

IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
 Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt bzw. liegt der Sitzungsvorlage nicht bei:

Erfolgt mit der Ausarbeitung des Gestattungsvertrages.

Externe Fachleute: Vertreter der Fa. GP JoULE

Verfasser



Schulz, Waldemar
Amtsleiter
Finanzverwaltung

Beteiligte Ämter



Alexander Rist
Erster Beigeordneter
Finanzverwaltung